**Allegato 1-D**

**PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI**

Inquadramento cartografico dell'immobile in cui è ubicata l'abitazione/parte comune condominiale



(sostituire l’esempio soprastante con un’immagine satellitare/ortofoto individuando, in scala adeguata e marchiatura evidente, l’immobile oggetto del danno)

# INDICE

1. **Identificazione del tecnico**
2. **Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**
3. **Identificazione dell'immobile**
4. **Descrizione del danno subito**
5. **Valutazione delle opere necessarie**
6. **Allegati**

# IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a nato/a prov. il codice fiscale , con studio professionale nel Comune di

(prov.) , via/piazza , n°

iscritto/a all’Albo della prov.

di , n. *(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola),*

incaricato/a da *(nome e cognome del committente)*

* + Proprietario/terzo
  + amministratore condominiale
  + condomino delegato

di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile di seguito identificato per i danni connessi all'evento calamitoso del

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità**

**DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE**

# NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

1. **di avere eseguito** in data , d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4

#### che

* + sussiste  non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;

# IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO

* 1. **INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE**
     1. l’abitazione
     2. l’edificio residenziale

1. *una abitazione: villetta indipendente, villetta a schiera, appartamento collocato all'interno di un condominio o di un aggregato strutturale. b) parti comuni di un condominio o aggregato strutturale, ... )*

è situato in Via/Piazza n° nel Comune di , prov. ed è identificata/o con i seguenti dati catastali: Foglio Mappale Subalterno Categoria catastale intestazione catastale

Nel caso di edificio residenziale, riportare i dati catastali nella tabella sottostante:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| foglio | mappale | subalterno | Categoria catastale | Intestazione catastale |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in

*(specificare se muratura; calcestruzzo; altro.......................................)*

# DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Nel caso di abitazione:

* di proprietà di: *(nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)*

1. Nome Cognome

Nato/a a il / / , titolare del

diritto reale di specificare se*: proprietà, usufrutto)* per la quota di /1000;

1. Nome Cognome

Nato/a a il / / , titolare del

diritto reale di specificare se*: proprietà, usufrutto)* per la quota di /1000;

### 3)

* si sviluppa:

*(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questo è ubicato in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'immobile oggetto della presente perizia)*

* è composto dai seguenti vani:

*(specificare la tipologia dei vani e il piano al quale sono situati)*

* + è all’interno di un edificio residenziale
    - SI  NO
  + fa parte di un aggregato strutturale
    - SI  NO

Nel caso di edificio residenziale:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| subalterno | proprietari/o | diritto reale | quota proprietà | collocazione piano | numero vani |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**La pertinenza dell'abitazione** (se presente):

* + è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l’attività economica
    - SI  NO
    - si configura come distinta unità strutturale non funzionale all'unità strutturale in cui è ubicato l’abitazione *(in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo)*

*(***N.B:** *per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2008)*

* è situata in Via/Piazza n.

nel Comune di prov.

* ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio , Mappale

Subalterno Categoria catastale intestazione catastale

# DICHIARAZIONE ASSEVERATIVA DI CONFORMITA’ DELL'IMMOBILE

#### (L.R. N° 26/2016, ART 31, COMMA 4)

Il/la sottoscritto/a , con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

# ATTESTA CHE

* L’immobile è stato costruito prima dell’introduzione dell’obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e come tale in assenza di titolo abitativo edilizio originario;

Indicare il periodo di costruzione dell’immobile:

* Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti all’immobile sono i seguenti:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, etc.) | N° | Data | N° fascicolo edilizio |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* **nell’immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali**

# DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO

*(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc.)*

Nello specifico:

* + è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n. del
  + NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano:

* l'unità principale (abitazione)
  + SI  NO
* la pertinenza
  + SI  NO

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi dell’immobile:

* strutture portanti ;
* impianti ;
* finiture interne ed esterne ;
* serramenti interni ed esterni ;

*(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento in caso di abitazione danneggiata o di parti comuni danneggiate dell'edificio residenziale).*

*(Da* ***NON*** *compilare per i casi di abitazioni distrutte e da ricostruire in sito)*

Sono stati **allagati/distrutti** i seguenti vani catastali principali:

* cucina (ubicata al piano )
* soggiorno (ubicata al piano )
* camera/e da letto (n° ubicata/e al piano )

#### VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE

In relazione ai danni subiti: (*barrare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti parti sottostanti A, B)*

* sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile (A)
* è necessario demolire e ricostruire l'immobile (B)

#### Interventi di ripristino da eseguire e/o eseguiti

**Gli interventi di ripristino da eseguire,** indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)*

* in riferimento alle strutture portanti:
* in riferimento agli impianti:
* in riferimento alle finiture interne ed esterne:
* in riferimento ai serramenti interni ed esterni:

e si stima una spesa di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

e si stima una spesa di € al netto di IVA (al\_\_\_%) e di altre imposte e tasse, per un totale di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

e si stima una spesa di € al netto di IVA (al \_\_\_ %) per un totale di €

*(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

Con riferimento all'elenco prezzi della Regione Autonoma della Sardegna, tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € al netto di IVA per un totale di € .

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario

*(indicare il prezzario della locale Camera di Commercio)*.

**Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** sono i seguenti:

*(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)*

* in riferimento alle strutture portanti:
* in riferimento agli impianti:
* in riferimento alle finiture interne ed esterne:
* in riferimento ai serramenti interni ed esterni:

per l'importo di € al netto di IVA (al %) per un totale di € .

Ai fini del rispetto della normativa si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

per l'importo di € , al netto di IVA (al %) per un totale di € .

*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti)*

Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

per l'importo di € , al netto di IVA (al %) per un totale di €

*(fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite)*

**Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

* si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra ***(nel caso di congruità di TUTTE le spese)***
* si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo ***(nel caso di incongruità di una o più spese)***

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € al netto di IVA (al %) per un totale di €

**Le prestazioni tecniche** da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad € .

*(specificare: progettazione, direzione lavori, etc.)*

*(***N.B.***: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)*

#### Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € al netto di IVA (al %) per un totale di

**€** **.**

(*indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente*)

* 1. **Gli interventi previsti per la demolizione e ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito* sono i seguenti:
* per quanto riguarda le *opere di demolizione del fabbricato distrutto*

**□** eseguite **□** da eseguire

*(precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificarne le ragioni)*

e si **ATTESTA** una spesa pari ad € IVA inclusa al %.

* per quanto riguarda le *opere di ricostruzione* si **ATTESTA** una spesa complessiva di € IVA inclusa al %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato alla presente perizia.

***TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONTRIBUTO BENI MOBILI** | |
| **numero vani allagati/distrutti** | **importo [€]** |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Interventi di ripristino NON ANCORA EFFETTUATI** | | |
| **tipologia di intervento** | **descrizione spese** | **importo [€]** |
| Interventi di ripristino dell'immobile (A) | interventi di ripristino |  |
| spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni) |  |
| adeguamenti obbligatori per legge |  |
| migliorie |  |
| demolizione e ricostruzione dell'immobile (B) | opere di demolizione |  |
| opere di ricostruzione |  |
| **TOTALE** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Interventi di ripristino GIA’ EFFETTUATI** | | |
| **tipologia di intervento** | **descrizione spese** | **importo [€]** |
| Interventi di ripristino dell'immobile (A) | interventi di ripristino |  |
| spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni) |  |
| adeguamenti obbligatori per legge |  |
| migliorie |  |
| demolizione e ricostruzione dell'immobile (B) | opere di demolizione |  |
| opere di ricostruzione |  |
| **TOTALE** |  |  |

# 

# ALLEGATI

## computo metrico estimativo lavori non ancora effettuati;

## computo metrico estimativo lavori già effettuati, ovvero analisi dei costi unitari in diminuzione;

## documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

* + visura catastale dell'immobile;
  + planimetria catastale dell'immobile;
  + stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
  + elenco beni mobili danneggiati;
  + copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.

DATA FIRMA E TIMBRO